

Số: 370 /TB-UBND

Cẩm Lạc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày ngày 30/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân định, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của bộ tài nguyên và môi trường về việc Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai);

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 và Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Lạc.

UBND xã Cẩm Lạc nhận được đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông, bà. *(có danh sách kèm theo)*. Trong suốt thời gian đo đạc chủ sử dụng đất liền kề của các hộ nói trên đã đi vắng không thể ký vào bản mô tả ranh giới.

Do đó việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc và các bên liên quan xác định theo thực địa.

Nay, UBND xã Cẩm Lạc tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Lạc đối với các trường hợp tại trụ sở UBND xã Cẩm Lạc và tại Nhà văn hóa thôn của các thôn.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 02 năm 2026 đến ngày 12 tháng 3 năm 2026.

Giao: Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải thông tin trên hệ thống trang thông tin truyền thông của xã, thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã, Ban cán sự thôn hông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn *(02 lượt/tuần trong thời gian UBND xã niêm yết công khai)* để Nhân dân nắm bắt kịp thời thông tin và cho ý kiến góp ý.

Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban cán sự các thôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quy trình niêm yết công khai *(lập biên bản tổ chức niêm yết công khai, lập biên bản kết thúc công khai và tiếp nhận thông tin, phản ánh của Nhân dân)* đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị Nhân dân theo dõi, thực hiện việc giám sát nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì đề nghị Nhân dân gửi bằng văn bản về UBND xã Cẩm Lạc *(qua phòng Kinh tế, điện thoại, zalo 0915261353 của đồng chí Trần Thị Thanh Nhàn, chuyên viên phòng kinh tế xã phụ trách thụ lý hồ sơ)* để xem xét, giải quyết theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách;
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Đài phát thanh xã, trang TTĐT xã;
- Thôn trưởng các thôn nơi có các thửa đất;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Hiệp

