UBND TỈNH HÀ TĨNH **THANH TRA TỈNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 86/KL-TT	*Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

KẾT LUẬN THANH TRA
Về thanh tra chuyên đề một số cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Quyết định số 188/QĐ-TT ngày 11/5/2026 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 229/QĐ-TT ngày 29/5/2026 và Quyết định số 249/QĐ-TT ngày 10/6/2026) của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra chuyên đề một số cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường Sông Trí và các xã: Kỳ Anh, Kỳ Xuân, Kỳ Văn, Kỳ Lạc, Kỳ Hoa, Kỳ Khang, Cẩm Trung, Cẩm Lạc, Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh; Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra, xác minh việc thực hiện sắp xếp, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Cẩm Lạc theo kế hoạch tiến hành thanh tra được duyệt.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 02/BC-ĐTT ngày 24/6/2026 của Trưởng Đoàn thanh tra (kèm theo biên bản làm việc và hồ sơ, tài liệu liên quan), Chánh Thanh tra tỉnh kết luận một số nội dung thanh tra công tác sắp xếp, xử lý đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh được thành lập theo Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Hà Tĩnh năm 2025 trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của 03 đơn vị hành chính cấp xã gồm: xã Cẩm Minh, xã Cẩm Lạc và xã Cẩm Sơn. Diện tích sau sát nhập là 115,86 km^2, dân số 19.399 người. Xã có vị trí địa lý đa dạng tạo điều kiện thuận lợi để phát triển các mô hình kinh tế tổng hợp, nông nghiệp hữu cơ, phát triển rừng sản xuất và du lịch sinh thái.

Theo Quyết định số 188/QĐ-TT ngày 11/5/2026 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 229/QĐ-TT ngày 29/5/2026) của Chánh Thanh tra tỉnh, trên địa bàn xã Cẩm Lạc có 03 cơ sở nhà, đất được thanh tra, cụ thể:

1. Trường THCS Minh Lạc (cũ)

- Địa chỉ: thôn 2, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích đất: 6.995,2m^2; diện tích xây dựng: 274,68m^2; đã được UBND tỉnh cấp Giấy CNQSDĐ số AQ041115 ngày 14/12/2009.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo.

- Hiện trạng: gồm 1 dãy nhà làm việc 2 tầng lợp mái ngói, một nhà vệ sinh lợp tôn; một số nhà cấp IV đã xuống cấp, tốc mái hư hỏng không thể sử dụng; có tường rào bao quanh khuôn viên trụ sở. Cơ sở nhà, đất hiện đang tạm thời giao cho Ban CHQS xã Cẩm Lạc sử dụng.

2. Trạm y tế Cẩm Minh (cũ)

- Địa chỉ: thôn 7, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích đất: 3.283m^2; đã được UBND tỉnh cấp Giấy CNQSDĐ số AQ041116 ngày 14/12/2009.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế, đã quy hoạch sang đất trồng cây lâu năm (theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023).

- Hiện trạng: khu đất có tường rào bao quanh; không có tài sản trên đất.

3. Trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ)

- Địa chỉ: thôn 7, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích đất: 9.817,6m^2; đã được UBND tỉnh cấp Giấy CNQSDĐ số AQ041114 ngày 14/12/2009.

- Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan, đã quy hoạch sang đất trồng cây lâu năm (theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên cũ thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023).

- Hiện trạng: khu đất được rào bằng dây thép gai; không có tài sản trên đất.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện

- Giai đoạn trước ngày 01/7/2025, UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ), UBND xã Cẩm Lạc (cũ) và UBND xã Cẩm Minh (cũ) đã thực hiện các văn bản về sắp xếp lại, xử lý tài sản công[1].Tuy vậy, việc quản lý, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp chưa được xử lý dứt điểm theo quy định.

- Sau khi sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp, thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh[2], hướng dẫn của Sở Tài chính về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh, UBND xã Cẩm Lạc đã ban hành các văn bản chỉ đạo, kế hoạch rà soát, đề xuất, lập phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư theo tiến độ[3]; theo đó UBND xã đã giao

---

[1] Nghị định số 167/2027/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2027/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;...

[2] Kế hoạch số 6469/UBND-TH5 ngày 28/8/2025 sắp xếp lại, xử lý nhà, đất dôi dư ngay sau thời điểm thực hiện sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp; Công điện số 53/CĐ-UBND ngày 18/11/2025 và các Văn bản: số 7017/UBND-TH1 ngày 16/9/2025, số 9474/UBND-TH5 ngày 28/11/2025, số 9520/UBND-TH5 ngày 01/12/2025, số 9637/UBND-TH5 ngày 03/12/2025, số 9767/UBND-TH5 ngày 08/12/2025 để chỉ đạo, đôn đốc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất dôi dư;

[3] Văn bản số 381/UB-KT ngày 19/8/2025 của UBND xã Cẩm Lạc về việc báo cáo tình hình bàn giao, quản lý, sắp xếp bố trí xử lý tài sản công trụ sở UBND xã; Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Cẩm Lạc về việc thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã Cẩm Lạc; Văn bản số 1721/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Cẩm Lạc về việc tăng cường công tác quản lý tài sản công được giao quản lý, sử dụng trên địa bàn xã; Văn bản số 484/UB-KT ngày 16/3/2026 của UBND xã Cẩm Lạc về việc xin ý kiến phương án sắp xếp các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã; Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND xã Cẩm Lạc về việc

phòng Kinh tế là đơn vị đầu mối quản lý, theo dõi các cơ sở nhà, đất; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, kiểm kê, quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng quy định.

2. Công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

- UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ), UBND xã Cẩm Minh (cũ) và UBND xã Cẩm Lạc đã tổ chức rà soát, kê khai tài sản theo đúng hướng dẫn chuyên môn của Sở Tài chính và tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo đúng trình tự quy định của pháp luật. Đã thực hiện đầy đủ việc kiểm kê tài sản cố định khi sáp nhập tổ chức bộ máy và kiểm kê trên phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công; cập nhật dữ liệu vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công và thực hiện chế độ báo cáo kê khai tài sản công theo quy định. Hồ sơ pháp lý về bàn giao đất đai, tài sản của cả 03 cơ sở cơ bản đầy đủ[4]. Quá trình sắp xếp mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Cẩm Lạc đã thực hiện thủ tục bàn giao, tiếp nhận tài sản công từ UBND xã Cẩm Minh (cũ) theo quy định (Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 01/7/2025);

- Hiện trạng cả 03 cơ sở nhà đất có ranh giới sử dụng rõ ràng, không có tranh chấp, không bị lấn chiếm và không vướng mắc về quy hoạch.

3. Công tác tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

3.1. Giai đoạn trước ngày 01/7/2025

UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) đã thực hiện trình tự sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP và Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ. Các cơ sở nhà, đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 15/12/2022. Tuy nhiên, các cơ quan, đơn vị chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời phương án xử lý đối với 03 cơ sở nhà, đất, cụ thể:

- *Trường THCS Minh Lạc (cũ):* Cơ sở được UBND tỉnh phê duyệt phương án **Giữ lại tiếp tục sử dụng**, nhưng UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) chưa thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định xử lý theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2562/QĐ-UBND;

-*Trạm y tế Cẩm Minh (cũ) và Trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ):* Đã được phê duyệt điều chỉnh phương án **Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý**[5], nhưng chưa thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định xử lý theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2562/QĐ-UBND.

3.2. Giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến thời điểm thanh tra

UBND xã Cẩm Lạc đã triển khai đúng trình tự các bước để thực hiện phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư theo Quyết định số 3395/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh và các quy định liên quan; cụ thể:

---

phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Cẩm Lạc; Thông báo kết luận số 67-TB/ĐU ngày 19/3/2026 của Đảng ủy xã Cẩm Lạc về phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã;...

[4] - Về đất đai: cả 03 cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định;

- Về tài sản: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được theo dõi tại sổ tài sản cố định;

[5] Quyết định số 2562/QĐ-UBND (số thứ tự 127, 158 Phụ lục II)

+ *Trường THCS Minh Lạc (cũ):* Ngày 02/4/2026, UBND xã Cẩm Lạc đã ban hành Quyết định số 308/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý. Theo đó, giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã tiếp nhận để quản lý và khai thác (đã tiến hành bàn giao, tiếp nhận theo Biên bản ngày 23/5/2026). Căn cứ Tờ trình số 84/TTr-BCH ngày 25/5/2026 của Ban CHQS xã, UBND xã Cẩm Lạc đã ban hành Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 về việc bố trí cho Ban CHQS xã sử dụng tạm thời, thời hạn tối đa là 01 năm;

+ *Trạm y tế Cẩm Minh (cũ) và Trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ):* Ngày 02/4/2026, UBND xã Cẩm Lạc đã ban hành Quyết định số 308/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Cẩm Lạc. Do tài sản trên đất không còn, cơ sở nhà, đất nằm ở vị trí xa trung tâm, khu vực hẻo lánh, tập trung ít dân cư, nằm ngay trên vùng đất tâm linh (miếu thờ và đài tưởng niệm liệt sỹ), vì vậy việc áp dụng các phương án xử lý như giữ lại tiếp tục sử dụng, điều chuyển, giao đất, cho thuê đất về cơ bản không thực hiện được. Căn cứ quy định tại điểm g khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, UBND xã Cẩm Lạc đã thực hiện việc cải tạo, trồng cây lâu năm theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Đây là cuộc thanh tra được triển khai theo chỉ đạo đột xuất của Thanh tra Chính phủ. Do thời hạn thanh tra ngắn, số lượng cơ sở nhà, đất nhiều; Đoàn thanh tra không tiến hành đo đạc diện tích thực tế của các cơ sở nhà, đất. UBND xã Cẩm Lạc chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu báo cáo cung cấp cho Đoàn thanh tra. Hiện trạng quản lý cơ sở nhà đất như sau:

4.1. Trường THCS Minh Lạc (cũ)

- Trường THCS Minh Lạc (cũ) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AQ041115 ngày 14/12/2009; diện tích 6.995,2m², diện tích xây dựng 274,68m².

- Thời điểm thanh tra, toàn bộ cơ sở nhà, đất (gồm 1 dãy nhà làm việc 2 tầng lợp mái ngói, một nhà vệ sinh lợp tôn; một số nhà cấp IV đã xuống cấp, hư hỏng); cơ sở có tường rào bao quanh khuôn viên đang tạm giao cho Ban Chỉ huy quân sự xã quản lý và sử dụng, có ranh giới sử dụng rõ ràng.

- UBND xã Cẩm Minh (cũ) và UBND xã Cẩm Lạc đã thực hiện mở sổ theo dõi tài sản công với các số liệu cụ thể như sau:

+ Về quyền sử dụng đất: Được theo dõi với giá trị 24.139.150.000 đồng. Giá trị được xác định từ ngày 01/01/2026 là 24.483.200.000 đồng[6];

+ Về tài sản gắn liền với đất: Dãy nhà làm việc 02 tầng 274,68 m² đưa vào sử dụng từ năm 2006, nguyên giá 1.759.440.000 đồng, giá trị còn lại đến 31/01/2026 là 351.888.000 đồng. Dãy nhà nội trú cấp IV theo dõi từ năm 2003, nguyên giá 50.000.000 đồng (đã khấu hao hết, giá trị còn lại là 0 đồng).

[6] Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh

4.2. Trạm y tế Cẩm Minh (cũ)

- Cơ sở Trạm y tế Cẩm Minh (cũ) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AQ041116 ngày 14/12/2009, với diện tích 3.283m^2.

- Tại thời điểm kiểm tra thực tế, tài sản gắn liền với đất không còn, UBND xã Cẩm Lạc đã tiến hành trồng cây lâu năm trên khu đất này theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ).

- UBND xã Cẩm Minh (cũ) và UBND xã Cẩm Lạc đã thực hiện mở sổ kế toán theo dõi tài sản là quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Giá trị quyền sử dụng đất tính từ ngày 01/01/2026 là 5.909.400.000 đồng.

- Ngày 08/6/2026, UBND xã Cẩm Lạc đã ban hành Văn bản số 1290/UBND-KT đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thu hồi thửa đất đã cấp cho cơ sở này để phục vụ công tác quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch và hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

4.3. Trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ)

- Trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AQ041114 ngày 14/12/2009, diện tích 9.817,6m^2.

- Tại thời điểm kiểm tra thực tế, tài sản gắn liền với đất không còn, UBND xã Cẩm Lạc đã tiến hành trồng cây lâu năm trên khu đất này theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên.

- UBND xã Cẩm Minh (cũ) và UBND xã Cẩm Lạc đã thực hiện mở sổ theo dõi tài sản là quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Giá trị quyền sử dụng đất tính từ ngày 01/01/2026 là 17.671.680.000 đồng.

- Để hoàn thiện công tác quản lý đất đai và tài sản công, ngày 08/06/2026, UBND xã Cẩm Lạc đã ban hành Văn bản số 1290/UBND-KT kiến nghị UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường thu hồi thửa đất đã cấp trước đây nhằm quản lý, sử dụng đúng quy hoạch và hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định hiện hành. Hiện địa phương đang thực hiện theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Đánh giá hiệu quả sử dụng, lượng hóa giá trị lãng phí và kiến nghị phương án xử lý cơ sở nhà, đất

5.1. Đánh giá hiệu quả sử dụng

- *Trường THCS Minh Lạc (cũ):* Cơ sở nhà, đất thuộc Trường THCS Minh Lạc (cũ) hiện đang được tạm giao cho Ban Chỉ huy Quân sự (BCH Quân sự) xã tiếp nhận và sử dụng. Vị trí khu đất nằm tại khu vực nông thôn, bám trục đường liên xã. Xét về tính hợp lý trong ngắn hạn, việc giao toàn bộ cơ sở nhà, đất này cho BCH Quân sự xã tạm thời sử dụng là cơ bản phù hợp với trình tự, quy định tại Điều 20 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP trong thời gian chờ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục xử lý tài sản công theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, về dài hạn, UBND xã Cẩm Lạc cần tiến hành rà soát, đối chiếu quy mô diện tích hiện trạng với tiêu chuẩn, định mức diện tích quỹ đất giao cho BCH Quân sự xã theo quy định pháp luật hiện hành. Trên cơ sở đó, khẩn trương lập phương án xử lý tối ưu nhằm phát huy tối đa công năng sử dụng, tránh lãng phí tài sản công, đồng thời tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

Lượng hóa giá trị lãng phí: Không.

- Trạm y tế xã Cẩm Minh (cũ) và trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ): 02 cơ sở nhà đất này nằm ở khu vực nông thôn, không còn tài sản trên đất; khoảng cách địa lý và điều kiện hạ tầng dẫn đến khả năng khai thác thương mại rất hạn chế và không khả thi. Khuôn viên khu đất hiện đang được địa phương triển khai tổ chức trồng cây lâu năm, đảm bảo đúng quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Lượng hóa giá trị lãng phí: Không.

5.2. Kiến nghị phương án xử lý cơ sở nhà đất

- Trường THCS Minh Lạc (cũ): Tiếp tục tạm giao cho Ban CHQS xã quản lý, sử dụng. Việc tạm giao này được căn cứ dựa trên báo cáo của UBND xã Cẩm Lạc và nhu cầu thực tế tại Văn bản số 1890/BCH-TM ngày 04/6/2026 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.

Về lâu dài, sau khi Bộ Quốc phòng phê duyệt Đề án hoặc có văn bản hướng dẫn chi tiết về "Tiêu chuẩn và định mức xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã", yêu cầu UBND xã Cẩm Lạc chủ trì, phối hợp lập phương án sắp xếp, bố trí và quy hoạch lại việc sử dụng cơ sở nhà, đất này bảo đảm tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành.

- Trạm y tế xã Cẩm Minh (cũ) và (3) Trụ sở UBND xã Cẩm Minh (cũ): UBND xã Cẩm Lạc tiếp tục quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (trồng cây lâu năm).

6. Việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp

Trong thời kỳ thanh tra, UBND xã và các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện thanh tra, kiểm tra hoặc xử lý vi phạm đối với việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính đối với các cơ sở nhà, đất này.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

- Công tác chỉ đạo, triển khai được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ); UBND xã Cẩm Minh (cũ) và UBND xã Cẩm Lạc đã chủ động bám sát các quyết định của cấp có thẩm quyền để rà soát, lập phương án xử lý tài sản công.

- Việc rà soát, tham mưu phương án xử lý tài sản công và công tác bàn giao, tiếp nhận khi thực hiện chính quyền hai cấp được triển khai cơ bản đầy đủ.

- Đã chấp hành nghiêm túc các quy định về lập, lưu trữ hồ sơ pháp lý đất đai, mở sổ sách kế toán để theo dõi; chủ động phương án quản lý và lập hồ sơ đề xuất xử lý phù hợp với quy hoạch của địa phương.

2. Tồn tại, hạn chế

- Công tác tham mưu xử lý một số tài sản công dôi dư còn chậm; việc phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn trong hoàn thiện thủ tục xử lý tài sản công, đất đai chưa thật sự đồng bộ, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý tài sản.

- Chậm tham mưu thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ của các cơ sở nhà, đất để phục vụ công tác quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch và hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

3. Nguyên nhân của các tồn tại, hạn chế

3.1. Nguyên nhân khách quan

- Việc triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp là nhiệm vụ mới, trong thời gian đầu đi vào hoạt động các cơ quan, đơn vị phải tập trung thực hiện nhiều nhiệm vụ trong thời gian ngắn về tổ chức bộ máy, bố trí nhân sự, tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ và bàn giao hồ sơ, tài liệu, tài sản giữa các cơ quan, đơn vị trước và sau sắp xếp.

- Quá trình chuyển giao còn phát sinh một số khó khăn, lúng túng trong việc tiếp nhận, rà soát, hoàn thiện hồ sơ và xác định hiện trạng quản lý đối với một số cơ sở nhà, đất, qua đó cũng ảnh hưởng nhất định đến tiến độ tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công.

- Cơ sở nằm tại khu vực nông thôn, vị trí ít thuận lợi, giá trị thấp nên khó thu hút nhà đầu tư. Việc lựa chọn phương án tái sử dụng hoặc chuyển đổi công năng khả thi gặp nhiều trở ngại, làm tăng thời gian chờ xử lý.

3.1. Nguyên nhân chủ quan

- Việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp, xử lý một số cơ sở nhà, đất của UBND xã có thời điểm chưa thật sự quyết liệt; công tác rà soát, cập nhật hồ sơ và theo dõi tiến độ thực hiện đối với từng cơ sở nhà, đất chưa thường xuyên, dẫn đến một số nội dung triển khai còn chậm so với yêu cầu.

- Một số công chức phụ trách tham mưu việc sắp xếp, xử lý tài sản công chưa nắm bắt được hết các quy định của pháp luật nên công tác tham mưu vẫn còn để xảy ra tồn tại, hạn chế, thiếu sót.

4. Trách nhiệm

- Đối với các tồn tại, hạn chế trước ngày 01/7/2025, trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ), Chủ tịch UBND xã Cẩm Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức trách, nhiệm vụ được giao.

- Đối với các tồn tại hạn chế sau ngày 01/7/2025 chưa được khắc phục đến thời điểm thanh tra, trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND xã Cẩm Lạc, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách, Trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và các

cá nhân liên quan chịu trách nhiệm trực tiếp về trong thực hiện nhiệm vụ tham mưu, tổ chức thực hiện các nội dung theo chức trách, nhiệm vụ được giao.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Để khắc phục các tồn tại, hạn chế đã nêu; đồng thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý và khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND xã Cẩm Lạc thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các sở, ngành liên quan

1.1. Đối với Sở Tài chính

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc triển khai các phương án xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Theo dõi, kiểm tra tính khả thi của phương án xử lý nhà, đất dôi dư nhằm hạn chế phương án thiếu cơ sở hoặc không thực hiện được trên thực tế.

- Rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật có liên quan để xử lý đối với cơ sở nhà, đất có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Hướng dẫn địa phương khẩn trương thanh lý các tài sản, tổ chức tháo dỡ đối với các cơ sở nhà đất có tài sản gắn liền với đất đã hết khấu hao theo sổ sách kế toán (hoặc không có sổ sách theo dõi tài sản) nhưng trên thực tế vẫn còn tồn tại các công trình hư hỏng, xuống cấp, không còn giá trị sử dụng theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

1.2. Đối với Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các địa phương điều chỉnh quy hoạch đô thị, nông thôn sau khi thực hiện chuyển giao, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định.

- Hướng dẫn, cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện việc quản lý, xử lý.

1.3. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn địa phương rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai và thực hiện quản lý, sử dụng đất đai bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn địa phương về trình tự, thủ tục, thẩm quyền thu hồi và hủy bỏ các Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây được UBND tỉnh (hoặc uỷ quyền Sở Nông nghiệp và Môi trường) ban hành nay đất đã điều chuyển về cấp xã quản lý, xử lý để chấm dứt hiệu lực pháp lý đối với các thửa đất, giao đất cho các địa phương quản lý theo thẩm quyền và đúng quy định pháp luật.

2. Đối với UBND xã Cẩm Lạc

- Tiếp thu và thực hiện nghiêm túc văn bản hướng dẫn của các sở, ban, ngành chức năng; bảo đảm việc áp dụng Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ được thực hiện đúng đối tượng, đúng trình tự và đúng thẩm quyền pháp luật quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định hiện hành.

- Tham mưu phương án khai thác, sử dụng cơ sở nhà, đất phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội và xử lý tài sản đúng pháp luật, kịp thời đưa vào sử dụng, tránh thất thoát, lãng phí.

- Tổ chức rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chuyên môn; tăng cường công tác quản lý đối với các cơ sở nhà, đất nhằm bảo đảm sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng và phát huy hiệu quả. Thường xuyên rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý tài sản công và cơ sở dữ liệu về nhà, đất.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên đề một số cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị, liên quan, Chủ tịch UBND xã Cẩm Lạc và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc, báo cáo kết quả về Thanh tra tỉnh trước ngày 30/7/2026. Giao Phòng Giám sát, thẩm định và xử lý sau thanh tra phối hợp Trưởng đoàn thanh tra theo Quyết định số 188/QĐ-TT theo dõi, đôn đốc việc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng;
- UBND xã Cẩm Lạc;
- Phòng GS,TĐ và XLSTT;
- Lưu: VT, ĐTT.

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA TỈNH HÀ TĨNH

Kiều Ngọc Tuấn