

Số: 2507 /TB-UBND

*Cẩm Lạc, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

**THÔNG BÁO**

**Kết quả Tiếp công dân định kỳ phiên thứ nhất, tháng 10 năm 2026  
Của Chủ tịch UBND xã và Thường trực HĐND xã**

Ngày 05 tháng 10 năm 2026, tại Trụ sở Tiếp công dân Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc, Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh Sơn và Chủ tịch HĐND xã Biện Văn Thuyết đồng chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ lần thứ nhất, tháng 10 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp có lãnh đạo và chuyên viên Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND.

Sau khi nghe các công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự, các đồng chí Chủ trì phiên tiếp dân kết luận:

***1. Vụ việc bà Trần Thị Anh, thôn Đình Hồ, xã Cẩm Lạc (thôn Yên Lạc cũ)***

Nội dung kiến nghị: tôi có thửa đất mang tên Nguyễn Anh Hùng và Trần Thị Anh tại thôn Tây Sơn (Lĩnh Sơn cũ) diện tích 195,5m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng từ người khác từ năm 2019, tuy nhiên nay tôi đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai về đo đạc lại để làm thủ tục chuyển nhượng thì kết quả đo đạc diện tích còn lại được 187,3m<sup>2</sup> (giảm 8,2m<sup>2</sup>) không hiểu nguyên nhân vì sao bị giảm, kính đề nghị UBND xã xem xét.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế rà soát quy hoạch tổng thể vùng quy hoạch sau đó kiểm tra tổng thể xem việc giao đất thời điểm đó giao đất đúng quy hoạch không báo cáo đc Chủ tịch UBND trước ngày 20/10/2026 để đưa ra phương án giải quyết

***2. Vụ việc ông Nguyễn Trọng Tuệ, thôn Quang Trung (thôn Hà Văn cũ)***

Nội dung kiến nghị: vừa qua tôi kiến nghị xử lý đất Hà Su trước đây do ông Nguyễn Phái Ngự đầu thầu của xã để trồng cây, đến năm 2018 đã hết hạn, tuy nhiên năm 2025 tôi đã kiến nghị đến UBND xã có biện pháp thu hồi để quản lý, sử dụng UBND xã đã có thông báo là chỉ đạo xử lý trong quý 1 năm 2026, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện, trong khi đó ông Nguyễn Phái Ngự vẫn tiếp tục trồng cây.

Kết luận: Ngày 17/12/2025 UBND xã có văn bản gửi ông Nguyễn Phái Ngự đề nghị thu hoạch cây cối trả lại mặt bằng cho UBND xã quản lý, Căn cứ Quyết

định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh, UBND xã giao phòng Kinh tế tổ chức rà soát làm văn bản gửi ông Nguyễn Phái Ngự và các hộ đang sử dụng đất tượng tự, yêu cầu các hộ tổ chức thu hoạch trả lại mặt bằng để UBND xã rà soát bố trí lại quy hoạch và tổ chức cho đầu thầu sử dụng theo quy định.

### **3. Vụ việc ông Lê Văn Trung, thôn Quang Trung, xã Cẩm Lạc.**

Nội dung kiến nghị: Tôi có thửa đất ở nay muốn làm thủ tục để tách cho con nhưng phân giáp ranh với ông Lê Văn Khào do chồng lần ranh giới nên ông Lê Văn Khào không phối hợp để đo đạc lại và cắm mốc tọa độ, mặc dù trước đây UBND xã Cẩm Lạc cũ và thôn Quang Trung 1 làm việc hòa giải nhưng không thành.

Kết luận: Giao Văn phòng HĐND và UBND làm văn bản giao tổ hòa giải thôn Quang Trung 1 tổ chức hòa giải và lập biên bản, hồ sơ hòa giải chuyển về UBND xã trước ngày 15/10/2026 để có hướng xử lý tiếp theo.

### **4. Vụ việc bà Đinh Thị Lê Na, thôn Đình Hồ, xã Cẩm Lạc**

Nội dung kiến nghị : Tôi thuê mặt bằng, ốt kinh doanh của bà Trần Thị Huyền, địa chỉ thôn Nam Phong, xã Cẩm Lạc cũ, nay là thôn Quang Trung, xã Cẩm Trung, thời gian thuê là 01 năm, trả tiền trước 6 tháng, tuy nhiên do điều kiện kinh doanh (mở lớp dạy tiếng anh) không đạt như ý định nên sau thời gian hoạt động 3 tháng 12 ngày thì phải chấm dứt hợp đồng, tương ứng số tiền phải trả là 12.700.000đ, số tiền còn lại tương ứng thời gian hơn 3 tháng tôi không thuê nữa, tôi hỏi chị Huyền thì chị Huyền không trả.

Kết luận: UBND xã đề nghị các bên chủ động trao đổi, thương lượng, thỏa thuận để giải quyết vụ việc trên tinh thần tự nguyện, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của mỗi bên. Trường hợp các bên không thống nhất được phương án giải quyết thì người có quyền, lợi ích bị ảnh hưởng có thể yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND xã không có thẩm quyền quyết định việc buộc một bên phải hoàn trả số tiền thuê còn lại hoặc xác định trách nhiệm bồi hoàn của các bên khi chưa có sự thống nhất hoặc phán quyết của cơ quan có thẩm quyền.

### **4. Tổ chức thực hiện**

Giao Phòng Kinh tế xã tập trung rà soát, giải quyết dứt điểm các vụ việc, đơn thư kiến nghị còn tồn đọng nêu trên.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, Phòng Kinh tế phải chủ động liên hệ, xin ý kiến hướng dẫn chuyên môn từ các sở, ngành cấp tỉnh và Chủ tịch UBND và Thường trực HĐND xã để kịp thời tháo gỡ, đảm bảo tính kỷ cương, trách nhiệm, tuyệt đối không để vụ việc kéo dài gây bức xúc trong nhân dân.

UBND xã Cẩm Lạc thông báo để các phòng, ban chuyên môn và công dân có liên quan biết, nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận***

- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Công dân Dương Thị Thái (thôn Minh Khai); Văn Tiến Mạnh ( thôn Đình Hồ); Lê Ngọc Nghĩa (thôn Tây Sơn);
- Lưu: VT, HSTCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Quỳnh Lộc**