

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM LẠC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2429 /UBND-KT

Cẩm Lạc, ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v cung cấp hồ sơ kịp thời, kê khai
đăng ký đất đai, đẩy nhanh tiến độ
xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (lần 3)

Kính gửi:

- Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã
- Cấp ủy, Ban cán sự các thôn, Tổ chuyên số cộng đồng tại địa bàn các thôn.
- Các Tổ công tác xã phụ trách địa bàn các thôn.
- Các Tổ chức tín dụng có liên quan.

Thực hiện chủ trương của Chính phủ và UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai đồng loạt việc rà soát để thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân và thực hiện thu thập hồ sơ, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai Quốc gia, thời gian yêu cầu hoàn thành là **trước ngày 30/10/2026**.

Để triển khai, UBND xã Cẩm Lạc đã thành lập 03 Tổ công tác cấp xã để phụ trách địa bàn các thôn, cùng với cấp ủy, ban cán sự thôn, Ban công tác mặt trận thôn về trực tiếp Nhà văn hóa các thôn thông báo và mời đại diện hộ gia đình, cá nhân đến Nhà văn hóa thôn phối hợp thực hiện ký đơn đăng ký đất đai lần đầu phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cung cấp hồ sơ (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thẻ căn cước công dân) đối với các thửa đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp đã được cấp giấy CNQSD đất để sao chụp tạo file dữ liệu, cập nhật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai Quốc gia. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc yêu cầu:

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân (chủ sử dụng đất hợp pháp):

- Đề nghị hộ gia đình, cá nhân phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác xã, Ban cán sự thôn để khi có thông báo thì hộ dân cử người đại diện đến Nhà văn hóa thôn và mang theo các giấy tờ sau:

+ Đối với thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm: Đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp) hộ dân mang theo **“Bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và thẻ căn cước công dân của vợ và chồng”** để cung cấp cho Tổ công tác xã thực hiện sao chụp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

+ Đối với thửa đất (gồm : đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân mang theo thẻ căn cước công dân của vợ và chồng đến Nhà văn hóa thôn để kê khai ký đơn đăng ký đất đai lần đầu để làm quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trường hợp hộ dân đang thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại ngân hàng, tổ chức tín dụng thì đề nghị hộ dân chủ động liên hệ nơi đang vay vốn để xin photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc nhờ cán bộ tín dụng chụp ảnh 02 mặt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*chụp full màn hình điện thoại nhằm đảm bảo hình ảnh rõ nét, cân xứng đủ khung hình để đảm bảo đủ tiêu chuẩn làm cơ sở tạo file dữ liệu đất đai*) **trước ngày 03/10/2026.**

- Đối với các hộ có người thân có hộ khẩu thường trú tại địa phương nhưng hiện đang đi làm ăn, sinh sống ở nơi khác: đề gia đình chủ động liên hệ, gửi bản chụp rõ nét hoặc bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân (đủ 2 mặt) về cho người thân tại địa phương để cung cấp cho Tổ công tác xã thực hiện sao chụp dữ liệu hồ sơ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai **trước ngày 03/10/2026.**

2. Về quy định cụ thể của pháp luật:

- Việc rà soát kê khai đăng ký đất đai phục vụ việc rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu thập hồ sơ để chỉnh lý, cập nhật, xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai Quốc gia là chủ trương của Chính phủ và UBND tỉnh để nhằm hoàn thiện đồng bộ hồ sơ quản lý đất đai toàn quốc, đảm bảo các thửa đất mà hộ dân đang sử dụng hợp pháp, đúng mục đích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân.

- Mặt khác, theo khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai 2024 có quy định như sau: “*Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý*”; *theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì hành vi “người sử dụng đất nhưng không chấp hành việc đăng ký đất đai lần đầu bị xử phạt từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng).*

- Do vậy, thực hiện chủ trương của Chính phủ, UBND tỉnh, UBND xã thông báo, đồng thời yêu cầu hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Cẩm Lạc phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác của xã, Cấp ủy, Ban cán sự thôn để đến Nhà văn hóa của thôn phối hợp thực hiện việc thu thập, cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai khi Tổ công tác xã, Ban cán sự thôn có thông báo.

3. Giao phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Ban truyền thanh xã, Cấp ủy, ban cán sự thôn thông báo rộng rãi liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, của thôn, Trang thông tin điện tử xã và các nền tảng xã hội để thông báo, tuyên truyền đến người dân nắm bắt kịp thời chủ trương của Nhà nước, kế hoạch triển khai của xã để Nhân dân phối hợp thực hiện đầy đủ, kịp thời.

4. Giao Tổ công tác xã bố trí đầy đủ nhân lực, lên kế hoạch cụ thể để về tại Nhà văn hóa các thôn phối hợp Cấp ủy, Ban cán sự thôn thông báo, mời các hộ dân đến phối hợp thực hiện đảm bảo chặt chẽ, đầy đủ, khoa học nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

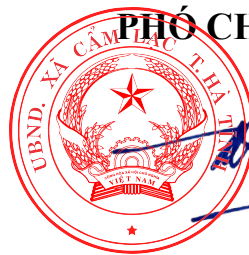
5. Đề nghị các đơn vị tín dụng đóng trên địa bàn, phối hợp, hỗ trợ UBND xã và người dân để chỉ đạo cán bộ tín dụng cho hộ dân được phô tô bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc sao chụp 02 mặt bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(theo hình thức chụp full màn hình điện thoại để đảm bảo về mặt kỹ thuật khi chuyển đổi sang dạng file “PDF” làm dữ liệu đất đai)* đang thế chấp tại đơn vị tín dụng để người dân có dữ liệu cung cấp cho Tổ công tác xã thực hiện nhiệm vụ thu thập, cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã,

Đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách của xã từ nay đến cuối năm 2026, là lĩnh vực có theo dõi tiến độ hàng tuần/hàng tháng của Trung ương và của tỉnh, yêu cầu Ban cán sự các thôn, các Tổ công tác của xã *(được thành lập tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 09/9/2026)* nghiêm túc chấp hành, triển khai kịp thời, hiệu quả, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách khối;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các Tổ công tác của xã;
- Lưu: VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Hiệp