

THÔNG BÁO
Về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Luận - Thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Ông Thiều Đăng Duyệt - Thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Ông Thiều Đăng Long - Thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Ông Thiều Đăng Ninh - Thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc,

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ đơn kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Luận, ông Thiều Đăng Duyệt và ông Thiều Đăng Long; Căn cứ Biên bản hòa giải giải quyết tranh chấp đất đai lần 1 ngày 31/8/2026 của tổ hòa giải thôn Đông Sơn, lần 2 ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng hòa giải UBND xã Cẩm Lạc.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc thông báo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai giữa các công dân với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối tượng tranh chấp:

Tranh chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất là di sản chung do cha mẹ để lại (tạo lập bởi ông Thiều Đăng Khuy và bà Nguyễn Thị Hồng), hiện thửa đất đang đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thiều Đăng Ninh được cấp năm 2014 tại địa bàn thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc (trước đây là xã Cẩm Sơn cũ).

2. Kết quả hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã:

Vào lúc 9 giờ 45 phút, ngày 07 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND xã Cẩm Lạc, Hội đồng hòa giải UBND xã đã tổ chức buổi hòa giải lần 2 với sự tham gia đầy đủ của các thành viên Hội đồng và các bên đương sự (gồm bên yêu cầu hòa giải là bà Nguyễn Thị Luận, ông Thiều Đăng Duyệt, ông Thiều Đăng Long và bên bị yêu cầu là người đại diện ủy quyền của ông Thiều Đăng Ninh).

Tại buổi hòa giải, sau khi Hội đồng hòa giải phân tích các quy định pháp luật hiện hành và động viên các bên thương lượng, tìm phương án giải quyết hài

hòa nhằm giữ gìn tình cảm gia đình, các bên đương sự vẫn giữ nguyên quan điểm và không đạt được tiếng nói chung, cụ thể:

Phía người khởi kiện (Bà Nguyễn Thị Luận, ông Thiều Đăng Long, ông Thiều Đăng Duyệt): Đề nghị chia thừa đất làm 4 phần bằng nhau cho 4 anh em. Không chấp nhận phương án của phía ông Thiều Đăng Ninh và đề nghị khép hồ sơ hòa giải không thành.

Phía người bị khởi kiện (Ông Thiều Đăng Ninh - do bà Trương Thị Hiền và bà Đặng Thị Văn đại diện): Không đồng ý phương án chia đều làm 4 phần, giữ nguyên quan điểm chia thừa đất làm 2 phần (ông Thiều Đăng Ninh hưởng 1 nửa, nửa còn lại chia tiếp 5 phần).

Do các bên không thống nhất được phương án giải quyết tranh chấp, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai UBND xã Cẩm Lạc quyết định kết luận: **Hòa giải không thành.**

3. Hướng dẫn giải quyết tiếp theo:

Căn cứ quy định tại pháp luật đất đai hiện hành về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, do việc hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã không thành, UBND xã Cẩm Lạc hướng dẫn các bên đương sự có quyền khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HSTCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Hiệp