SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH

Số:448 /TB-TrTĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất tại khu quy hoạch dân cư vùng Phúc Huyền (phía Tây thôn 3 cũ) và 01 lô đất tại khu QH dân cư vùng Cửa Nghè Trong (thôn 1 cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại khu quy hoạch dân cư vùng Phúc Huyền (phía Tây thôn 3 cũ) và tại khu quy hoạch dân cư vùng Cửa Nghè Trong (thôn 1 cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/11/2026 khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và UBND xã Cẩm Lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Tại khu quy hoạch dân cư vùng Phúc Huyền (phía Tây thôn 3 cũ) và tại khu quy hoạch dân cư vùng Cửa Nghè Trong (thôn 1 cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

- (Trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh (Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) và trụ sở UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh).

6. Hình thức và phương thức đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 01/12/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật).*

STT	Lô số	Diện tích *(Đvt: m2)*	Giá khởi điểm *(Đvt: Đồng)*	Tiền đặt trước *(Đvt: Đồng)*	Bước giá *(Đvt: Đồng)*	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	**Vùng Quy hoạch Phúc Huyền (thôn 3 cũ)**					
1	1	261,4	1.254.720.000	251.000.000	75.000.000	200.000
2	2	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
3	3	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
4	4	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
5	5	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
6	6	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
7	7	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
8	8	250	1.000.000.000	200.000.000	60.000.000	200.000
9	9	330,2	1.188.720.000	237.800.000	70.000.000	200.000
10	10	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000

STT	Lô số	Diện tích *(Đvt: m2)*	Giá khởi điểm *(Đvt: Đồng)*	Tiền đặt trước *(Đvt: Đồng)*	Bước giá *(Đvt: Đồng)*	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
11	11	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000
12	12	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000
13	13	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000
14	14	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000
15	15	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000
16	16	250	550.000.000	110.000.000	35.000.000	100.000
17	17	283,7	1.021.320.000	204.300.000	60.000.000	200.000
18	18	214,5	471.900.000	94.300.000	30.000.000	100.000
19	19	214,5	471.900.000	94.300.000	30.000.000	100.000
20	20	214,5	471.900.000	94.300.000	30.000.000	100.000
21	21	214,5	471.900.000	94.300.000	30.000.000	100.000
22	22	214,5	471.900.000	94.300.000	30.000.000	100.000
23	23	214,5	471.900.000	94.300.000	30.000.000	100.000
II	**Vùng Quy hoạch vùng Cửa Nghè Trong (thôn 1 cũ)**					
24	8	299,9	1.199.600.000	240.000.000	60.000.000	200.000
Tổng		**5.962,2**	**18.345.760.000**			

8. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026;

- Hình thức nộp tiền đặt trước:

a) Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 12266666668 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

b) Nội dung chuyển tiền***: "Nguyễn Văn A (Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Cẩm Lạc";*** Không ghi thông tin số lô đất mình đăng ký vào chứng từ nộp tiền; không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một chứng từ.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: ***"Nguyễn Văn B (Tên người nộp tiền hộ) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Cẩm Lạc cho Nguyễn Văn A (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)".***

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền như trên.

c) Xử lý tiền đặt trước:

+ Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá khi thanh toán tiền mua tài sản;

+ Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá, điều kiện công bố trúng đấu giá:

- Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ ngày 26/11/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và trụ sở UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng tại điểm b mục này.

b) Đối tượng không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Điều kiện được tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại điểm a mục 8 này được tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh phát hành;

+ Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm hạn chót là 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn theo thông báo (quy định cụ thể tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và điểm c, khoản 1, Điều 55 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

+ Các thành viên trong một hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) lô đất;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh và UBND xã Cẩm Lạc. Địa chỉ: Xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Phiếu trả giá;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ: Phiếu trả giá, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh phát hành, bản sao CC/CCCD, chứng từ nộp tiền đặt trước, giấy uỷ quyền (nếu có). Cách thức nộp hồ sơ:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ của người tham gia đấu giá gồm: (bản sao CC/CCCD, chứng từ nộp tiền đặt trước, giấy uỷ quyền (nếu có). Hồ sơ được khách hàng trực tiếp bỏ vào thùng đựng hồ sơ đúng thời gian quy định. Thùng đựng hồ sơ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh tiến hành đưa về trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh mở niêm phong để tổng hợp rà soát hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì đựng phiếu trả giá (màu nâu) dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được khách hàng trực tiếp bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá đúng thời gian quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong phiếu trả giá của mình.

Thùng phiếu được niêm phong khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá và được cất giữ tại trụ sở Công an xã Cẩm Lạc.

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, đúng các thông tin trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá, có ký và ghi rõ họ tên. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ nêu trên hoặc số tiền đặt trước có giá trị lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đã quy định của từng lô đất; nộp tiền, nộp hồ sơ chậm so với thời gian quy định; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong các thông tin: họ, tên người tham gia đấu giá, ký hiệu (tên) lô đất đấu giá, vùng quy hoạch, phiếu không ký, ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

f) Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Mỗi lô đất phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham gia; Trường hợp đến hết thời hạn đăng ký tham gia nhưng lô đất nào không có đủ số người tham gia đấu giá theo quy định thì lô đất đó đấu giá không thành.

g) Điều kiện công bố trúng đấu giá.

Công bố người có phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm và phái có ít nhất 02 phiếu hợp lệ trong cùng một lô đất

10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm phát hành có đóng dấu treo, ghi đầy đủ các thông tin, không tẩy xóa sửa chữa, phiếu trả theo nguyên lần bước giá, phiếu trả giá được trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá *(Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá);* Phiếu trả giá phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; Phiếu ghi đầy đủ số lô và vùng quy hoạch.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không do Trung tâm phát hành, không có con dấu của Trung tâm; phiếu điền thiếu một trong các thông tin như: Họ tên người đấu giá, giá trả; phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; phiếu bị tẩy xóa sửa chữa và phiếu trả giá không theo nguyên lần bước giá như đã thông báo, phiếu không có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá; Phiếu ghi không đầy đủ số lô và vùng quy hoạch. Trường hợp có 01 hồ sơ tham gia đấu giá nhưng có nhiều hơn 01 phiếu trả giá thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về giá trả trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định giá của người trả giá).

11. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá:

- Cách ghi phiếu trả giá: Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo, được trả bằng giá khởi điểm, nếu giá trả cao hơn thì phải trả giá khởi

điểm cộng với nguyên lần bước giá *(Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá);* Ghi đầy đủ số lô và vùng quy hoạch.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào 02 thùng phiếu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026 tại trụ sở UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 02393.579999. Website: http://daugia.hatinh.gov.vn./.

Lưu ý: Đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Báo Hà Tĩnh;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- UBND xã Cẩm Lạc;
- Hội trường UBND xã Cẩm Lạc (Niêm yết);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Khánh Toàn