

Số 1131/QĐ-UBND

Cẩm Lạc, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
20 lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng đường trục chính xã,
thôn Đình Hồ (Yên Lạc cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; Nghị định số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất đối với các lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng Đường trục chính xã, thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để bán đấu giá QSD đối với các lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng Đường trục chính xã, thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc đấu giá quyền sử dụng đối với các lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng đường trục chính xã, thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 938/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc điều chỉnh nội dung tổ chức đấu giá

Quyền sử dụng đất đối với lô đất số 85 tại khu quy hoạch dân cư vùng đường trục chính xã thôn Yên Lạc, xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tại văn bản số 58/CV-ĐGHL ngày 16/7/2026 về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 340/TTr-KT ngày 17/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng Đường trục chính xã, thôn Đình Hồ (Yên Lạc cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
3. Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Kết quả đấu giá:
 - Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 20 lô.
 - Tổng số lô đất đấu giá thành: 20 lô.
 - Tổng số tiền trúng đấu giá: 60.632.360.000 đồng (Sáu mươi tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Người trúng đấu giá phải nộp số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) vào Ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn của Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh trong vòng 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thuế Cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh, người trúng đấu giá và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Công ty đấu giá HD Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Hoàng Thanh Sơn