ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM LẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1889/QĐ-UBND	*Cẩm Lạc, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, tập trung tháo gỡ các vướng mắc về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình triển khai Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn Cứ Quyết định 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Lê Ngọc Tuyên và bà Thái Thị Thi, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Lạc; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 606/TTr-KT ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Ngọc Tuyên và bà Thái Thị Thi, địa chỉ thường trú tại xã Cẩm Lạc được chuyển mục đích sử dụng **100 m^2** *(trong đó diện tích trong hạn mức giao đất ở là 100 m^2)* đất trồng cây lâu năm tại thôn Tây Sơn, xã Cẩm

Lạc, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sang đất ở được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên ngày 06/10/2026;

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất trồng cây lâu năm (Vị trí 1): 64.000 đồng/m^2;

+ Đất ở: Bám đường bê tông có độ rộng đường ≥ 5m, 1.800.000 đồng/m^2.

+ Hệ số điều chỉnh giá theo Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: $K=K_{tt}xK_{qh}xK_{kh} = 1x1x1=1$;

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc biến động giấy chứng nhận, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Lạc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách KT;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ KV Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND. XÃ CẨM LẠC T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Hiệp