

Số: /TB-UBND

Cẩm Lạc, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc mất GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Ty và cấp lại GCNQSD đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày ngày 30/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân định, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc nhận được Công văn số: 1118/CV-VPĐKĐĐ ngày 03/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên về việc chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (lý do biên động: Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của ông Nguyễn Văn Ty, địa chỉ thường trú: thôn Minh Khai (thôn 2 cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1148 tờ bản đồ số 12(100); đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DM 733130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 03142, ngày cấp 19/9/2023.

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Ty;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai(thôn 2 cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

- Diện tích: 174 m²;

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 74 m²;

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m², được tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 74 m².

Nay, UBND xã Cẩm Lạc thông báo cho các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng và quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh nếu có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ với UBND xã Cẩm Lạc để giải quyết. (có hồ sơ kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến ngày 01 tháng 9 năm 2026.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải thông báo niêm yết công khai trên cổng thông tin điện tử của xã Cẩm Lạc, Văn phòng HĐND&UBND chuyển thông báo đến thôn trưởng nơi có đất để niêm yết công khai tại hội quán thôn; Đài truyền thanh xã và

thôn trưởng các thôn phát sóng thông báo này trên hệ thống truyền thanh (02 lượt/tuần trong thời gian UBND xã niêm yết công khai) để Nhân dân nắm bắt kịp thời thông tin và cho ý kiến góp ý.

Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban cán sự các thôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quy trình niêm yết công khai (*lập biên bản tổ chức niêm yết công khai, lập biên bản kết thúc công khai và tiếp nhận thông tin, phản ánh của Nhân dân*) đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có thông tin về các trường hợp mất GCN QSD đất ở trên đề nghị phản ánh, kiến nghị về UBND xã để xử lý kịp thời theo quy định. Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này ký ban hành nếu không có phản hồi nào của các tổ chức, cá nhân, các ngân hàng và quỹ tín dụng thì UBND xã sẽ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tỵ theo đúng quy định pháp luật và mọi khiếu nại của các tổ chức, cá nhân sau thời điểm trên thì UBND xã không chịu trách nhiệm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách;
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Đài phát thanh xã, trang TTĐT xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Thôn trưởng các thôn nơi có đất;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Hiệp