ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM LẠC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 955 /TB-UBND	*Cẩm Lạc, ngày 11 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng từ đất khác sang đất ở trên địa bàn xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở (trừ các thửa đất vườn, ao cùng thửa đất có đất ở hoặc các thửa đất có nguồn gốc tách từ thửa đất vườn, ao cùng thửa đất có đất ở nhưng không đủ điều kiện công nhận đất ở). Được thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai cụ thể :

Đối với hộ gia đình, cá nhân không đáp ứng điều kiện về việc chưa có đất ở tại xã, nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, và chưa có thời gian sinh sống tối thiểu 01 năm tại địa bàn cấp xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng đất. Nhưng có nhu cầu chuyển mục đích để hình thành thêm thửa đất ở mới thì được chuyển mục đích sang đất ở với diện tích trong hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định tại xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở và có trong Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất ở đã được UBND cấp xã phê duyệt.

Do đó, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lạc thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các trường hợp trên có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở, thực hiện nộp hồ sơ đăng ký tại **Trung tâm phục vụ hành chính công của xã Cẩm Lạc (ô số 3)**. Để UBND xã Cẩm Lạc tổng hợp, ban hành Quyết định phê duyệt làm căn cứ thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 12 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Thời gian đăng ký từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 11/06/2026.

Hồ sơ đăng ký gồm: Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trích đo hoặc trích lục thửa đất).

Để thực hiện tốt nhiệm vụ, UBND xã yêu cầu:

- Phòng Kinh tế hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ liên quan. Tham mưu UBND xã tổng hợp và đánh giá tính phù hợp, phê duyệt danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy định;

- Trung tâm phục vụ hành chính công (ô số 3- lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường) tiếp nhận hồ sơ và tổng hợp danh sách đăng ký (*theo mẫu gửi kèm*);

- Trung tâm dịch vụ Tổng hợp đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã, phát sóng thông báo này trên hệ thống truyền thanh để nhân dân được biết

- Văn phòng HĐND-UBND chuyển thông báo này đến các đồng chí thôn trưởng các thôn trên địa bàn;

- Ban công tác Mặt trận các thôn thông báo rộng rãi nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh của thôn để nhân dân được biết, thực hiện đăng ký đúng thời gian quy định nhằm đảm bảo quyền lợi;

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không đăng ký đúng thời gian thông báo, UBND xã sẽ không xem xét giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở và tự chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng Kinh tế, VH-XH, VP HĐND và UBND;
- Trung Tâm DVTH, Trung tâm Phục vụ HCC;
- Cổng thông tin điện tử của xã;
- Thôn trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND. XÃ CẨM LẠC T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Hiệp