ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM LẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2646 /TB-UBND	*Cẩm Lạc, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày ngày 30/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân định, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của bộ tài nguyên và môi trường về việc Quy định kỷ thuật về đo dạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

UBND xã Cẩm Lạc nhận được đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các ông, bà. *(có danh sách kèm theo)*. Trong suốt thời gian đo đạc chủ sử dụng đất liền kề của các hộ nói trên đã đi vắng không thể ký vào bản mô tả ranh giới.

Do đó việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc và các bên liên quan xác định theo thực địa.

Nay, UBND xã Cẩm Lạc thực hiện niêm yết công khai thông tin về thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất trên địa bàn xã Cẩm Lạc đối với các trường hợp trên tại trụ sở UBND xã Cẩm Lạc và tại Nhà văn hóa thôn của các thôn có đất.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 20 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2026.

Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải thông tin trên hệ thống trang thông tin truyền thông của xã, thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã, Ban cán sự thôn thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn *(02 lượt/tuần trong thời gian UBND xã niêm yết công khai)* để chủ sử dụng đất của thửa đất liền kề được biết, đến tại trụ sở UBND xã Cẩm Lạc để ký xác nhận.

Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban cán sự các thôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quy trình niêm yết công khai *(lập biên bản tổ chức niêm yết công khai, lập biên bản kết thúc công khai và tiếp nhận thông tin, phản ánh của Nhân dân)* đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị Nhân dân theo dõi, thực hiện việc giám sát nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì đề nghị Nhân dân gửi bằng văn bản về UBND xã Cẩm Lạc. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các chủ sử dụng đất liền kề không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới với thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách;
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Thôn trưởng các thôn;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND. XÃ CẨM L... T. HÀ TĨNH

Hoàng Văn Hiệp