ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM LẠC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1593 /TB-UBND	*Cẩm Lạc, ngày 09 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề Đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; Nghị định số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất đối với các lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng gần trường Hà Huy Tập, thôn Đông Sơn (Lĩnh Sơn cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để bán đấu giá QSD đối với các lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng gần trường Hà Huy Tập, thôn Đông Sơn (Lĩnh Sơn cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc đấu giá quyền sử dụng đối với 24 lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng gần trường Hà Huy Tập, thôn Đông Sơn (Lĩnh Sơn cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh;

UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

Đơn vị: UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất tại khu Quy hoạch dân cư vùng gần trường Hà Huy Tập, thôn Đông Sơn (Lĩnh Sơn cũ), xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổng giá khởi điểm: 22.540.240.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

3. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng chấm điểm theo tiêu chí quy định tại phụ lục kèm theo.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày 10/7/2026 đến hết ngày 15/7/2026

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh (liên hệ ông: Trần Văn Ký - Chuyên viên phòng Kinh tế; số điện thoại: 0974 572 232).

UBND xã Cẩm Lạc, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các tổ chức hành nghề đấu giá;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

UBND. XÃ CẨM LẠC T. HÀ TĨNH

Hoàng Thanh Sơn