

THÔNG BÁO
Về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai không thành

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Hằng, thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Ông Trương Văn Phi, thôn Nam Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Bà Nguyễn Thị Loan, thôn Nam Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Ông Lương Hữu Tình, thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc;
- Ông Lương Hữu Trinh, thôn Đông Sơn, xã Cẩm Lạc;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai các thửa đất đấu giá năm 2012 tại khu vực Bọp Gát, xã Cẩm Sơn cũ;

Căn cứ Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai lần 1 vào ngày ngày 30/10/205, lần 2 ngày 20/8/2026 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai Ủy ban nhân dân xã.

Ủy ban nhân dân xã thông báo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà Lê Thị Hằng (do ông Lê Ngọc Cư đại diện) với các hộ: ông Trương Văn Phi, bà Nguyễn Thị Loan, ông Lương Hữu Tình và ông Lương Hữu Trinh như sau:

1. Nội dung vụ việc tranh chấp: Tranh chấp về mốc giới và diện tích thực địa phát sinh từ việc thiếu hụt diện tích đất ở của các hộ so với quy hoạch chi tiết phân lô đấu giá năm 2012. Theo kết quả đo đạc hiện trạng của phòng Kinh tế xã: Lô số 01 (hộ bà Lê Thị Hằng) sử dụng thửa diện tích đất so với quy hoạch; trong khi các lô số 03, 04, 05, 06 (hộ chộ bà Nguyễn Thị Loan, ông Trương Văn Phi, ông Lương Hữu Trinh và ông Lương Hữu Tình) bị thiếu hụt tổng cộng 8,8m².

2. Kết quả hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã: Ngày 20/8/2026, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai UBND xã đã tổ chức phiên họp hòa giải lần cuối giữa các bên.

Mặc dù trước đó các bên đã có sự thống nhất sơ bộ về phương án hộ bà Lê Thị Hằng hỗ trợ số tiền 50.600.000 đồng để bù đắp diện tích thiếu hụt. Tuy nhiên tại phiên họp chính thức, nhóm các hộ thiếu đất (hộ chộ bà Nguyễn Thị

Loan, ông Trương Văn Phi, ông Lương Hữu Trinh và ông Lương Hữu Tình) đã thay đổi ý kiến, không đồng ý ký biên bản thỏa thuận với lý do: Mức giá hỗ trợ tính toán 5.750.000đ/m² là thấp hơn so với giá trị thực tế thị trường, đồng thời yêu cầu nâng mức đền bù hoặc trả lại đất thực địa. Phía đại diện hộ bà Lê Thị Hằng không chấp nhận yêu cầu này.

Do các bên không thỏa thuận được với nhau về mức giá hỗ trợ tài chính để xử lý phần diện tích chồng lấn, thiếu hụt, Hội đồng hòa giải UBND xã xác định kết quả: **Hòa giải không thành.**

3. Kết luận và hướng dẫn khép hồ sơ:

Ủy ban nhân dân xã chính thức khép lại hồ sơ giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai nêu trên tại cấp xã.

Căn cứ quy định của Luật Đất đai, vụ việc tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nhưng không thành. UBND xã hướng dẫn các công dân có quyền gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo trình tự, thẩm quyền của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các hộ gia đình được biết và thực hiện./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: VT, HSTCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Hiệp